

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị mới Xuân Trường GD1.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 2765/QĐ-UBND ngày 02/08/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 về việc Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 37/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 2 Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Thọ Xuân: số 1452/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 về chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới Xuân Trường GD1; số 173/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Xuân Trường, xã Thọ Xuân; số 1040/QĐ-UBND

ngày 23/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Khu đô thị mới Xuân Trường GD1.

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số: 447, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 462, 473, 477, 479, 480, 481, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 500, 504, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 514, 515, 516, 518, 519, 520, 521, ngày 03/7/2026 và số: 537, 538, 539, 540, 541, 542, ngày 04/7/2026 của UBND xã Thọ Xuân về việc Thông báo thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Xuân Trường GD1.

(Có danh sách các thửa đất dự kiến thu hồi kèm theo)

Để đảm bảo tính công khai minh bạch trước khi thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân xã Thọ Xuân tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách các thửa đất dự kiến thu hồi.

Thời gian niêm yết: bắt đầu từ ngày 07/6/2026 cho đến khi kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Địa điểm niêm yết:

Địa điểm 1: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thọ Xuân.

Địa điểm 2: Tại Nhà văn hóa thôn Xuân Phả 3, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Giao Trưởng thôn Xuân Phả 3 thông báo công khai trên loa phát thanh của thôn đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực bị ảnh hưởng dự án được biết.

Quá trình niêm yết, mọi cá nhân, tổ chức có ý kiến xin gửi đơn về bộ phận phòng Kinh tế của Ủy ban nhân dân xã Thọ Xuân để được giải quyết theo quy định.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm phát hành Thông báo này trên Phần mềm Quản lý văn bản và Hồ sơ công việc (Phần mềm TDOOffice) và chuyển cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Thọ Xuân.

UBND xã Thọ Xuân thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và những người có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Các phòng, ngành có liên quan (t/h);
- Hội đồng BT HT & TĐC dự án (t/h);
- Trưởng thôn Xuân Phả 3 (t/h); - Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Hoàn